



HOTĂRÂRE

privind renunțarea la cererea de finanțare aferentă proiectului
"Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric" depusă în Programul
Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1,
Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea
dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului,
precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității
în zonele urbane

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data
de

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 48228/19.05.2025 al Primarului municipiului
Bistrița;

Raportul comun nr. 48229/19.05.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă
2030 și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul...../....., al Comisiei economice;

Avizul...../....., al Comisiei de urbanism;

Avizul...../....., al Comisiei juridice și administrație
publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.
40/26.02.2025 privind aprobarea proiectului "Regenerarea urbană a imobilelor
din Centrul istoric" și a cheltuielilor legate de proiect;

prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului nr.
PRNV/2023/714.A/1 pentru Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice-
Municipii reședință de județ;

Hotărârea Consiliului Local nr. 244/21.12.2023, privind aprobarea
Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul
Istoric Bistrița și a Regulamentului de intervenție aferent ansamblului urban
fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.170/29.08.2024 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI) și a indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investiții "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric", municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 7-24;

Hotărârea Consiliului Local nr. 172/29.08.2024 privind aprobarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul Istoric", municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.7-24;

prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. e, art.139, alin. (3), lit. a și d și art. 196, alin. (1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă renunțarea la cererea de finanțare a proiectului „Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric” depusă în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.

ART.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Bistrița, în calitate de reprezentant legal al municipiului Bistrița, să îndeplinească formalitățile necesare privind renunțarea la cererea de finanțare aferentă proiectului „Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric”.

ART.3. Hotărârea Consiliului Local al municipiului 40/26.02.2025 privind aprobarea proiectului "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric" și a cheltuielilor legate de proiect se abrogă.

ART.4. Hotărârea Consiliului Local nr. 172/29.08.2024 privind aprobarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul Istoric", municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.7-24 se abrogă.

ART.5. Primarul Municipiului Bistrița, prin Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3, lit. „a” și „d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de _ voturi „pentru”, _ voturi „împotrivă” și _ „abțineri”.

ART.7. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef;
- Direcției Economice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA-MARIA HRISCU

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

A.C./F.A./2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar
Nr. 48228/19.05.2025

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la cererea de finanțare aferentă proiectului "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric" depusă în Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

Cererea de finanțare aferentă proiectului "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric", a fost depusă spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în data de 10/09/2024.

Aceasta a fost evaluată din punct de vedere tehnic și financiar, și a fost declarată admisă spre finanțare, iar la data de 06.02.2025 s-a demarat etapa contractuală.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului pentru această prioritate de investiție, pentru ca proiectul să fie conform este necesar ca toți proprietarii persoane juridice de drept privat care dețin spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, să își de acordul pentru cofinanțarea 100% din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1, 2, 4, 5.1, 5.3 și 7.2 din deviz pentru aceste spații. În situația în care proprietarii

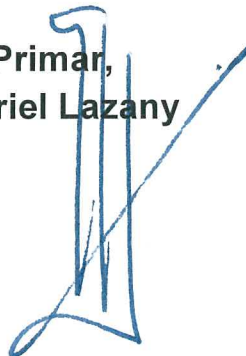
acestor spații nu sunt de acord cu lucrările de intervenție prevăzute prin proiect, reabilitarea anvelopei clădirii nu se poate realiza fără spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În vederea obținerii acordurilor proprietarilor anterior menționați, după mai multe demersuri și întâlniri, în data de 24.04.2025 a fost convocată la Primăria municipiului Bistrița o nouă întâlnire cu proprietarii imobilelor supuse intervenției, pentru comunicarea informațiilor solicitate de finanțator și a valorilor estimate pentru lucrările de execuție.

În urma acestei întâlniri nu s-a obținut acordul unanim al proprietarilor persoane juridice de drept privat care dețin spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, drept urmare proiectul nu mai poate continua în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului.

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind renunțarea la cererea de finanțare aferentă proiectului "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric" depusă în Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Primar,
Gabriel Lazany



RAPORT COMUN

La proiectul de hotărâre privind renunțarea la cererea de finanțare aferentă proiectului "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric" depusă în Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

Cererea de finanțare aferentă proiectului "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric", a fost depusă spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în data de 10/09/2024.

Aceasta a fost evaluată din punct de vedere tehnic și financiar, și a fost declarată admisă spre finanțare, iar la data de 06.02.2025 s-a demarat etapa contractuală.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului resedință de județ Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Obiectivul specific constă în reabilitarea anvelopelor clădirilor situate în Piața centrală, Centrul istoric al municipiului Bistrita, respectiv reactivarea frontului nord vestic al Pieței Centrale, din care face parte și Ansamblul Urban Sugălete, și introducerea acestuia într-un circuit cultural-turistic și arhitectural. Zona pilot de acțiune este frontul nordic al Pieței Centrale, de la pasajul II până la pasajul Spiru Haret, respectiv imobilele nr.7-24.

Valoarea totală a proiectului este de 43.383.011,96 lei inclusiv TVA, din care valoare eligibilă este de 21.381.308,16 lei, iar valoarea neeligibilă este în cuantum de 22.001.703,80 lei inclusiv TVA,

reprezentând în principal, contribuția pentru spațiile cu altă destinație, decât cea de locuință, aparținând persoanelor fizice sau juridice.

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Bistrița este în cuantum de 22.429.330,01 lei inclusiv TVA, din care cheltuielile neeligibile ale proiectului sunt în valoare de 22.001.703,80 lei inclusiv TVA, iar contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 427.626,21 lei, inclusiv TVA.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului pentru această prioritate de investiție, pentru ca proiectul să fie conform este necesar ca toți proprietarii persoane juridice de drept privat care dețin spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, să își de acordul pentru cofinanțarea 100% din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1, 2, 4, 5.1, 5.3 și 7.2 din deviz pentru aceste spații. În situația în care proprietarii acestor spații nu sunt de acord cu lucrările de intervenție prevăzute prin proiect, reabilitarea anvelopei clădirii nu se poate realiza fără spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În vederea obținerii acordurilor proprietarilor anterior menționați după mai multe demersuri și întâlniri, în data de 24.04.2025 a fost convocată la Primăria municipiului Bistrița o nouă întâlnire cu proprietarii imobilelor supuse intervenției, pentru comunicarea informațiilor solicitate de finanțator și a valorilor estimate pentru lucrările de execuție.

În urma acestei întâlniri nu s-a obținut acordul unanim al proprietarilor persoane juridice de drept privat care dețin spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, drept urmare proiectul nu mai poate continua în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului.

În această situație sunt incidente prevederile art. 7.7. din Ghidul solicitantului aferent apelului nr. PRNV/2023/714.A/1 pentru Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice- Municipii reședință de județ conform cărora un solicitant are dreptul de a renunța la cererea de finanțare depusă, iar renunțarea poate fi făcută doar de reprezentantul legal al solicitantului.

Prin proiectul de hotărâre se propune Consiliului Local al municipiului Bistrița să aprobe renunțarea la cererea de finanțare a proiectului „Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric” depusă în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1 și să împuternicească primarul municipiului Bistrița în calitate de reprezentant

legal al municipiului Bistrița, să îndeplinească formalitățile necesare privind retragerea cererii de finanțare aferente proiectului.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 172/29.08.2024 s-a aprobat executarea lucrărilor de intervenție la obiectivul "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul Istoric", municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.7-24 și că proiectul a fost aprobat de Consiliul Local al municipiului Bistrița prin Hotărârea nr. 40/26.02.2025, se impune abrogarea ambelor hotărâri, în contextul aprobării renunțării la cererea de finanțare a proiectului.

Față de cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre privind renunțarea la cererea de finanțare aferentă proiectului "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric" depusă în Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.


**Director executiv,
Liliana Aluniș Căcesiu**


**Director executiv,
Dumitru Matei Cincea**

F.A./A.C/2ex.